

Esta hoja explica los términos de su factura de impuestos, ésta NO es su factura de impuestos.

**MUESTRA DE IMPUESTO DE BIENES
INMOBILIARIOSSAMPLE**

**STATE OF WISCONSIN
PROPERTY TAX BILL
La Crosse County
Village of Holmen**

**2016 Real Estate
Bill Number 46012**



Mercado Justo Estimado:

El valor estimado calculado por el Departamento de Ingresos de Wisconsin, basado en "Arms Length Sales" (ventas entre un comprador y vendedor) durante el año pasado. Al igual que con el cuadro de valoración, esto se divide entre tierra / terreno y mejoras.

Valor de la tierra vs. mejoras del valor:

Su parcela de propiedad se divide en su terreno / terreno, y sus mejoras (casa, garajes, dependencias, etc.) Se gravan al mismo ritmo, aunque los valores son probablemente diferentes.

Valor Total Evaluado:

Este es el valor de \$ que el evaluador de su municipio ha determinado para su propiedad. Este es el valor que su municipio usa para calcular el impuesto a la propiedad total que usted paga por los servicios municipales, así como los costos del distrito escolar, los servicios del condado, los colegios técnicos locales y el Impuesto sobre la Forestación Estatal. Como puede ver, es la suma de su valor de la tierra y mejoras (casa, garajes, etc.).

Promedio de evaluación:

Este número representa el valor promedio municipal de todas las propiedades gravables si se compara con el valor de mercado estimado (en el municipio donde se encuentra su propiedad). Este valor multiplicado por el valor de mercado justo estimado debería ser comparable al valor total evaluado (ya que este es el promedio de su municipio puede no ser exacto).

Tasa de Valor Neto Tasado:

Este es el tipo de ingenio combinado de todas las jurisdicciones fiscales que se indican a continuación, aplicada a su total valor de tasación. El producto de estos dos valores es igual a su Impuesto Total antes de que se aplique el crédito de la lotería.

Assessed Value Land 31,000	Ass'd Value Improvement 166,900	Total Assessed Value 197,900	Assessed Woodland 0	Ave. Assmt. Ratio 91.8798799	Net Assessed Value 0.021822447			
Est Fair Mkt Land 33,700	Est Fair Mkt Improvement 181,700	Total Est Fair Mkt. 215,400	Est Fair Mkt Woodland 0	School Taxes reduced by school levy tax credit 403.54	Rate (Does NOT reflect credit) A Star in this box means unpaid prior year taxes			
Taxing Jurisdiction		2015	2016	2015	2016	% Tax	Net Property Tax	4,102.48
		Est. State Aids Allocated Tax Dist	Est. State Aids Allocated Tax Dist	Net Tax	Net Tax	Change		
STATE OF WISCONSIN		0.00	0.00	35.58	36.55	2.70		
La Crosse County		380,421.00	376,416.00	840.27	863.96	2.80		
Local Municipality		782,520.00	819,828.00	919.45	1,071.33	16.50		
HOLMEN SCHOOL		11,858,729.00	12,244,993.00	1,950.39	2,009.00	3.00		
WTC		699,476.00	655,037.00	330.72	337.82	2.10		
		Total		4,076.41	4,318.66	5.90		
		First Dollar Credit		72.99	75.05	2.80		
		Lottery Credit		117.91	141.13	19.70		
		Net Property Tax		3,885.51	4,102.48	5.60		

FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY - Voter-Approved Temporary Tax Increases

Taxing Jurisdiction	Total Additional Taxes	Applied to Property	Increase Ends
HOLMEN SCHOOL RF3615	\$249,014.27	\$90.05	2019

On or prior to 01/31/17	Total Due For Full Payment
Make Check Payable to: Village of Holmen Treasurer PO BOX 158 HOLMEN WI 54636-0158	Pay By 01/31/17 4,102.48
After 01/31/17	Installation Options
Make Check Payable to: LaCrosse County Treasurer 212 6TH ST N LA CROSSE WI 54601	DUE DATE AMOUNT 01/31/17 1,980.67 07/31/17 2,121.81

Referendos recientemente recibido:
Por Wisconsin Acta 55 (2015), el estado de Wisconsin requiere que todos los referendos aprobados después del 31 de diciembre del 2014 sean listados en su factura de impuestos a la propiedad (condado, distrito escolar, escuela técnica o referendos municipales locales).

★ NEW IN YOUR 2016 TAX BILL

Jurisdicción Impositiva:

Hay cinco (5) principales jurisdicciones impositivas en este condado: Condado, Distrito Escolar, Colegio Técnico Local, el Municipio Local donde se encuentra la propiedad y el Estado de Wisconsin. Algunas propiedades pueden estar en "distritos de propósito especial" como un distrito de lago o distrito sanitario. Si es así, una parte de su impuesto sobre la propiedad también es compartida por este distrito especial.

REMIT THIS WITH FULL PAYMENT OR 1ST INSTALLMENT

To: **Local Clerk Name**
Name of Local Municipality
Municipal Address
Municipal City WI 99999

Para más información, llame a:
Karl Green
Educador de Desarrollo de Recursos Comunitarios.
La Crosse County UW-Extension

- FULL PAYMENT \$5944.02 BY 01/31/17
- OR
- FIRST INSTALLMENT \$2972.01 BY 01/31/17

